

**Comune di Forlì**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**  
**Venerdì 27 settembre 2019 ore 13,00**  
**Sala riunioni SUE**

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

Comune di Forlì - Arch. M. Visani, Dott.ssa A. Satanassi, Arch. S. Guardigli

Ordine professionale Architetti – Arch. R. Bacchi, Arch. M. Mercuriali

Ordine professionale Ingegneri – //

Collegio dei Geometri – Geom. L. Ceredi

Collegio dei Periti Industriali – P.I. G. Dall'Agata

Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali Province di Forlì-Cesena e Rimini – //

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Forlì-Cesena – //

Nell'imminenza della pubblicazione della Delibera Comunale di recepimento della Dal 186/18 della regione Emilia Romagna relativa alla nuova disciplina del Contributo di Costruzione, si è proposto di presentare in anteprima ai referenti degli ordini professionali e dei collegi le scelte effettuate dal comune di Forlì.

L'Arch. Visani chiarisce che la nuova amministrazione ha volutamente cercato di mantenere i valori minimi possibili in modo da non creare ulteriori pressioni sul settore immobiliare, già tanto in crisi.

In particolare si è scelto di utilizzare la diminuzione di base maggiore possibile, cioè quella del 15% su tutti i valori tabellari di base relativi agli oneri di urbanizzazione. Si è scelto di abbattere totalmente il contributo di costruzione in centro storico e nelle zone classificate A entro il territorio urbanizzato.

Si è scelto di utilizzare le riduzioni massime messe a disposizione dalla normativa regionale in tutti gli ambiti, tranne che per l'insediamento di ROM e Sinti.

Infine si è cercato di riequilibrare i pagamenti tramite un maggiore abbattimento della Quota del costo di Costruzione fuori dal Territorio Urbanizzato, dato che già per norma gli oneri OU1 e OU2 hanno una riduzione automatica del 35% dentro al TU.

Si è poi illustrata la scelta fatta relativamente al perimetro di TU in quanto si è scelto di mantenere il TU vigente aggiornandone il perimetro con le nuove urbanizzazioni. Si rimanda al PUG di prossima redazione ulteriori modifiche funzionali ad un nuovo assetto del territorio.

Dopo l'illustrazione dei criteri generali l'Arch. Guardigli ha proceduto alla lettura del testo della delibera comunale spiegando le motivazioni delle scelte effettuate e chiarendo i dubbi emersi punto per punto.

Relativamente alle modalità di rateizzazione di cui ai punti 6.2.1 e 6.2.2 è intervenuta la Dott.ssa Satanassi, la quale ha illustrato le scelte fatte relativamente alla possibilità di rateizzare l'importo del contributo in due parti di cui la seconda potrà essere pagata alla fine dei lavori e, comunque, entro un anno dalla scadenza del titolo originario sebbene prorogato.

Non essendoci particolari dubbi in merito, dopo i ringraziamenti fatti all'amministrazione per aver cercato di calmierare una situazione già esasperata da anni, i presenti si salutano.

**Ore 15,00 si chiude la seduta.**